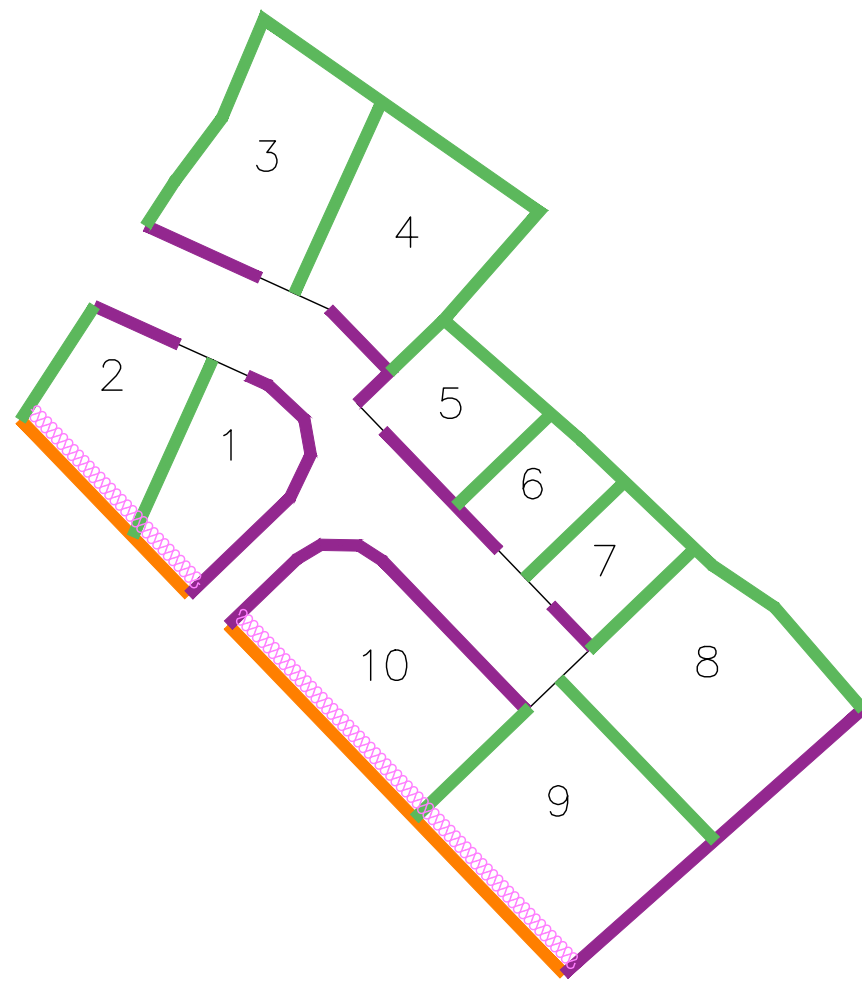




Plan des Clôtures





À CHARGE DE L'ACQUÉREUR

 Muret de 1,0 m maximum, enduit sur les deux faces, OU haie arbustive, hauteur max 1.50 m. Pour l'intégration des coffrets techniques, ponctuellement, une hauteur de mur de 1.20 m max, est autorisée.

 Grillage doublé d'une haie, hauteur max de l'ensemble de 1.80 m OU un muret de 1,0 m max, enduit sur les deux faces, surmonté d'un claustra, hauteur max de l'ensemble de 1.80 m

À CHARGE DE L'AMÉNAGEUR

 Grillage en treillis soudé, hauteur 1,50 m L'entretien du grillage est à la charge de l'acquéreur.

 Haie arbustive, Ht:1.80 m max. L'entretien de la haie est à la charge de l'acquéreur.

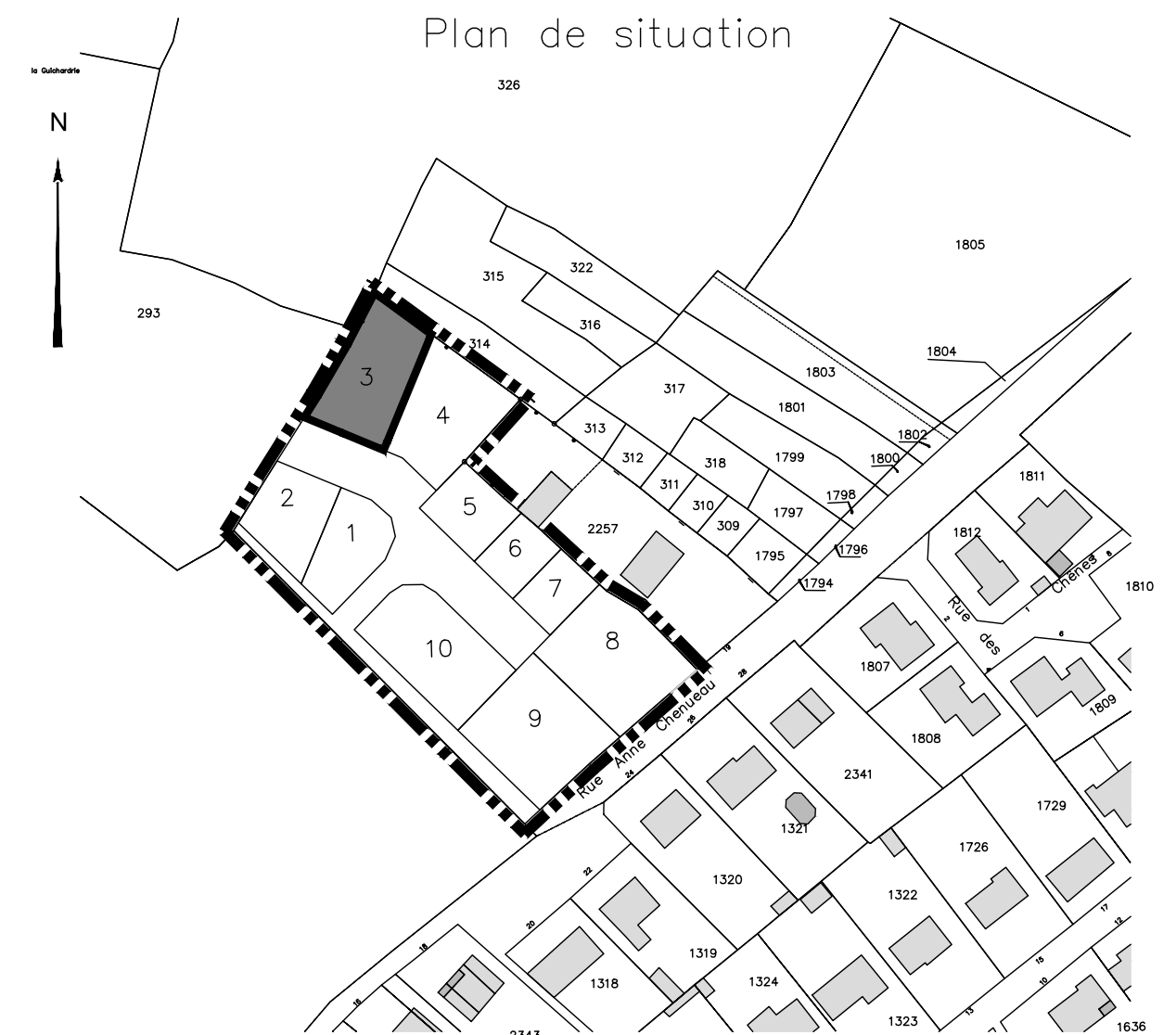
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT MARS LA REORTHE

Lotissement

" *Les Jardins du Pâti* "

(PA n° 085 242 20 H0001 autorisé par arrêté du 29/03/2021)
(PA n° 085 242 20 H0001 M01 autorisé par arrêté du 02/05/2022)

Plan de Vente et de Bornage
Lot n° 3



CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU
19 rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. 02 51 24 12 34 - larochesuryon@geocjr.fr

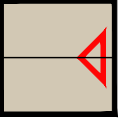


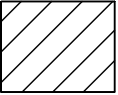


Référence Dossier : HL16007

Date d'élaboration : 16 Juin 2022








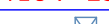
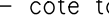
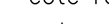





Plan de Vente et de Bornage

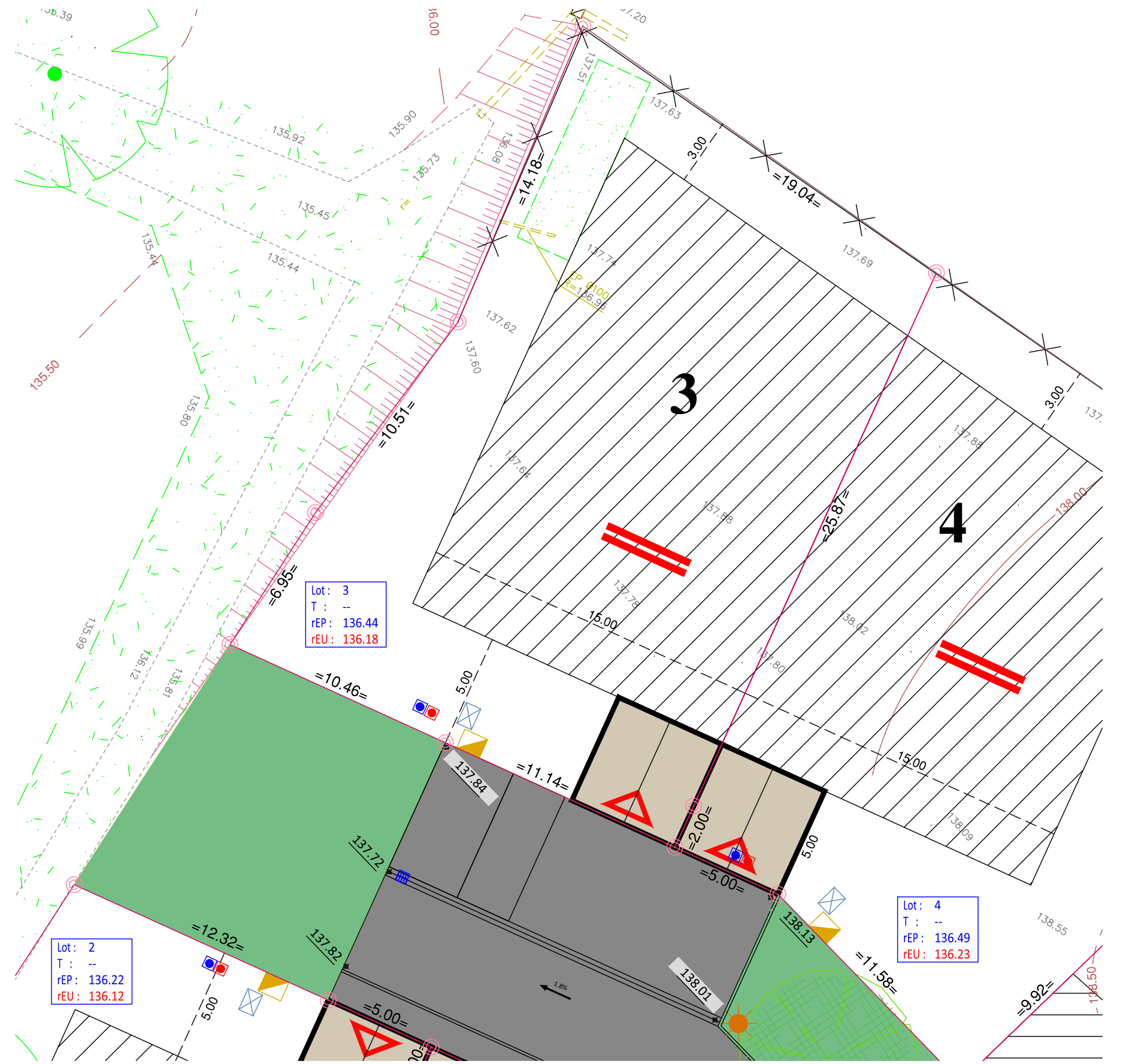
Lot n° 3 :
 Section A n° 2402
 Superficie : 575 m²
 Surface plancher : 240 m²

LÉGENDE

-  POSITION IMPOSÉE DES ACCÈS
 ZONE NON CONSTRUCTIBLE
 Emprise pour 2 véhicules : 5.00 x 5.00
-  ARBRE À PLANTER
-  HAIE À PLANTER
-  ZONE CONSTRUCTIBLE IMPOSÉE
 POUR LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
-  ACCES INTERDIT
-  SENS DE FAÏTAGE DU BÂTIMENT
 PRINCIPAL IMPOSÉ

OUVRAGES HORS SOL : (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 – cote terrain naturel
 (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 -  138.13 – cote voirie finie
 -  – regard tabouret EP
 -  – regard tabouret EU
 -  Lot: 1
 -  T : --
 -  rEP : 136.68
 -  rEU : 136.37
 -  – cote tampon de la fosse
 -  – cote radier du branchement EU
 -  – cote radier du branchement EP
 -  – citerneau
 -  – coffret branchement EDF
 -  – coffret Eclairage Public
 -  – candélabre
- } Issue du Plan de Récolement de ETS ALAIN TP du 24/11/2021



Le constructeur devra s'assurer de la compatibilité de son projet avec les équipements en place sur la parcelle.
 A défaut ces derniers pourront être déplacés, après accord de la mairie et des concessionnaires de réseaux, aux frais exclusifs du demandeur.

Echelle: 1/200
 Référence Dossier : HL16007
 Date d'élaboration : 16 Juin 2022